



MŁODZIEŻOWY DOM KULTURY „OCHOTA”

02-348 Warszawa, ul. Rokosowska 10

tel:22-8222895

e-mail:sekretariat@mdkochota.edu.pl

www.mdkochota.edu.pl

MDK.222.09.2025

Warszawa, 09.09.2025 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Dotyczy: wykonania i wyceny PFU (programu funkcjonalno-użytkowego) rozbudowy Młodzieżowego Domu Kultury "Ochota" w Warszawie.**

### 1. Zamawiający:

Młodzieżowy Dom Kultury „Ochota”

ul. Rokosowska 10

02-348 Warszawa,

Adres e-mail: [administracja.mdkochota@eduwarszawa.pl](mailto:administracja.mdkochota@eduwarszawa.pl),

telefon 22 822-28-95

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie i wycenę PFU na potrzeby rozbudowy Młodzieżowego Domu Kultury „Ochota” w Warszawie,
- określenie w PFU szczegółowej koncepcji w zakresie każdej z branż opisanych szczegółowo w pkt 3 Zapytania ofertowego

### 3. Zakres opracowania pełno-branżowej dokumentacji PFU, tj. szczegółowej koncepcji w zakresie każdej z branż jakie ustalił Zamawiający jest następujący:

- 1) konstrukcja - schematy statyczne, wstępne rozwiązania materiałowe, powiązania z istniejącym budynkiem,
- 2) branża sanitarna - wytyczne w zakresie wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji C.O. w tym analiza i ustalenie z Zamawiającym optymalnego sposobu ogrzewania obiektu,
- 3) branża elektryczna,
- 4) niskie prądy - określenie oczekiwań Zamawiającego w zakresie monitoringu, kontroli dostępu, instalacji alarmowych, sieci komputerowych itp. oraz wytyczne projektowe,
- 5) architektura - docelowe rozwiązania funkcjonalne, wytyczne materiałowe i aranżacyjne, rozwiązania dotyczące elewacji, wstępne uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. higieniczno-sanitarnych oraz p.poż.,

- 6) PZT – wytyczne dot. układu drogowego i parkingów, sugestie nasadzeń, uzgodnienia dotyczące zapotrzebowania i dostępu do mediów, wstępne uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. higieniczno-sanitarnych oraz p.poż,
- 7) - wytyczne dot. parkingu podziemnego usytuowanego pod budynkiem na dwóch poziomach z uwzględnieniem możliwości wykorzystania najniższego poziomu (-2) jako schronu dla ludności cywilnej

oraz wszystkie pozostałe założenia PFU, w tym procedury formalne i opis szczegółowych oczekiwań Zamawiającego

#### **4. Termin realizacji zamówienia:**

Maksymalny termin realizacji do dnia 04.12.2025 r.

#### **5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.**

##### **Opis sposobu przygotowania oferty:**

- a) ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, w jednym egzemplarzu,
- b) oferta powinna zawierać szczegółowy opis i parametry PFU,
- c) oferta musi zawierać maksymalną cenę ofertową brutto, zawierającą wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w szczególności wszystkie opłaty i podatki,
- d) oferta musi być ważna do dnia zawarcia umowy z Wykonawcą, nie krócej niż do dnia 30.10.2025 r.

##### **Ofertę należy złożyć:**

- a) osobiście w sekretariacie Młodzieżowego Domu Kultury „Ochota” przy ul. Rokosowskiej 10, 02-348 Warszawa, w godz. 9.00-17.00, w zamkniętej kopercie z **napisem „Oferta wykonania i wyceny PFU”**, lub wysłać za pośrednictwem poczty e-mail na adres: [administracja.mdkochota@eduwarszawa.pl](mailto:administracja.mdkochota@eduwarszawa.pl),
- b) oferty należy składać w terminie do 10.10.2025 r. do godz. 10.00,
- c) oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane,
- d) oferty nie spełniające wymagań określonych w zapytaniu zostaną odrzucone.

#### **6. Kryteria oceny ofert:**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium:

- cena brutto 100%

#### **7. Zamknięcie postępowania bez dokonania wyboru**

Zamawiający zastrzega możliwość odwołania niniejszego postępowania bądź zmiany warunków, jego unieważnienia w całości lub części, na każdym etapie postępowania, bez podawania przyczyny.